

ภาคผนวก ก
รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



1.1 ป้ายตั้งเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร



1.2 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในพื้นที่ จอดรถ และส่วนอื่นของอาคาร เพื่อรักษาคุณภาพอากาศภายในอาคาร



1.3 ป้ายเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และลูกศรบอกทิศทางจราจรบนพื้นผิวถนนภายในโครงการ

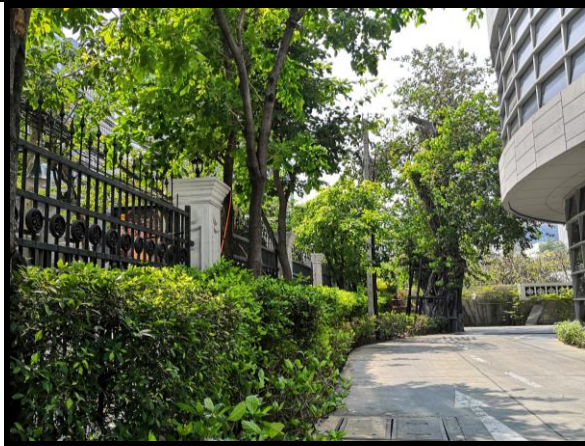
รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



1.4 ลูกศรบอกทิศทางจราจรบนพื้นผิวถนนภายในโครงการ



1.5 ติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม. /ชม.



1.6 ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับอุณหภูมิและดูดซับมลพิษ

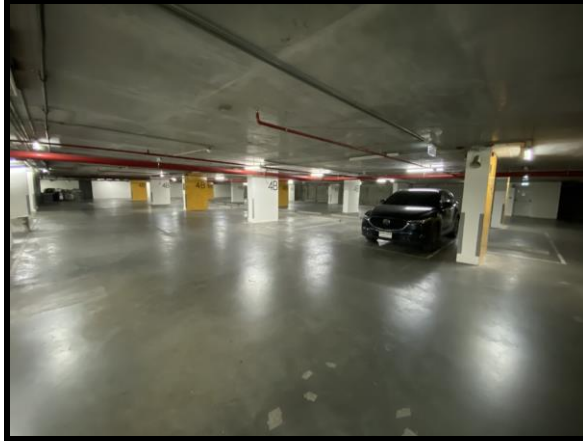
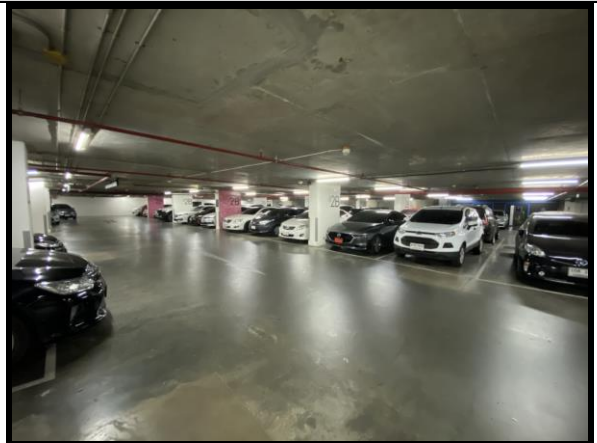


2.1 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำในบริเวณห้องน้ำพนักงาน



2.2 ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



3.1 พื้นที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



3.2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
บริเวณทางเข้า-ออก



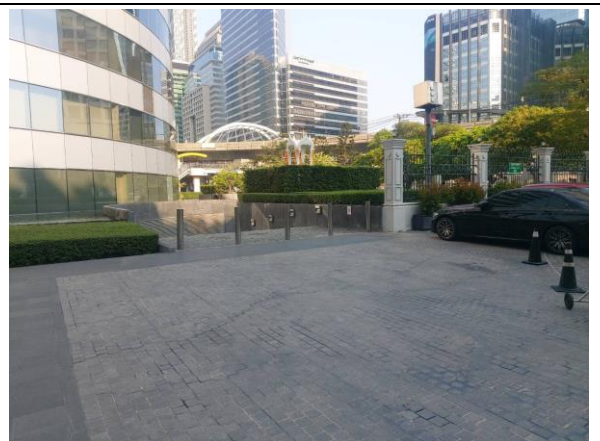
3.3 ป้ายแสดงทาง เข้า-ออก ริมถนนสาทรเหนือ



3.4 ทางเข้า-ออก โครงการ ที่ติดกับถนนสาทรเหนือ



3.5 พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร



3.6 เส้นทางที่เชื่อมถึงกัน
ของพื้นที่บริเวณชั้น 1 ถูกปิด

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 3.7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณรับบัตรจอดรถ



3.8 ไม่สามารถใช้ทางเข้า-ออก โครงการทางด้านถนนนราธิวาสราชนครินทร์ได้



3.9 จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมรถเข้า-ออกโครงการ บริเวณเข้า-ออก ฝั่งถนนสาทรเหนือในช่วงเช้าและเย็น

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



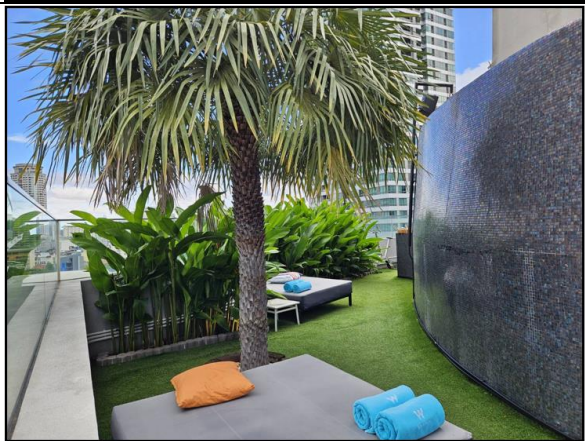
4.1 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ



4.2 ป้ายรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ ในพื้นที่ห้องน้ำพนักงาน

4.3 ปรับปรุงท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ แบบยั่งยืน

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

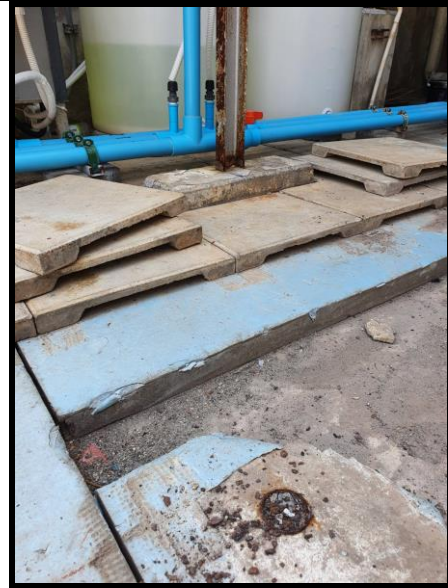
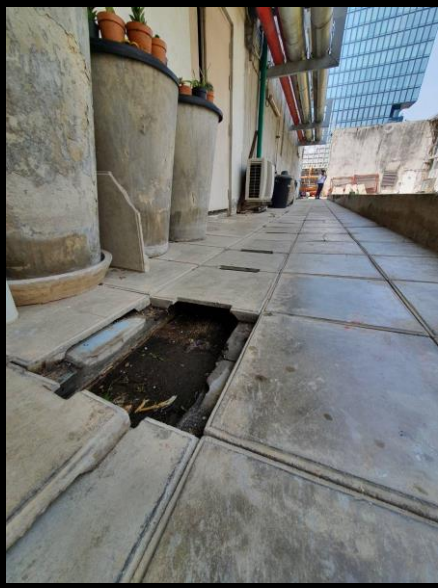


5.1 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1, 6 และดาดฟ้า

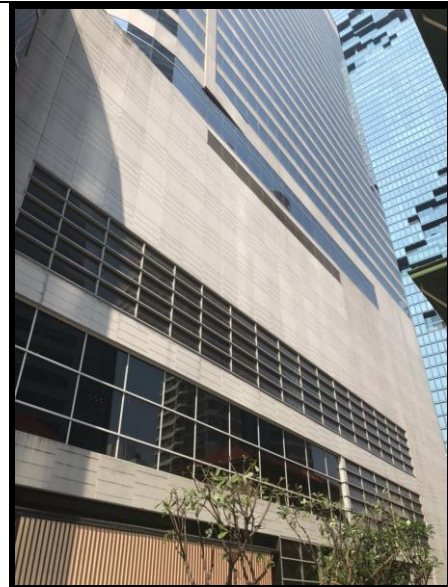


5.1(ต่อ) พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1, 6 และดาดฟ้า

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



5.2 ฉนวนกันความร้อนใต้พื้นหลังคาที่ชั้นดาดฟ้า

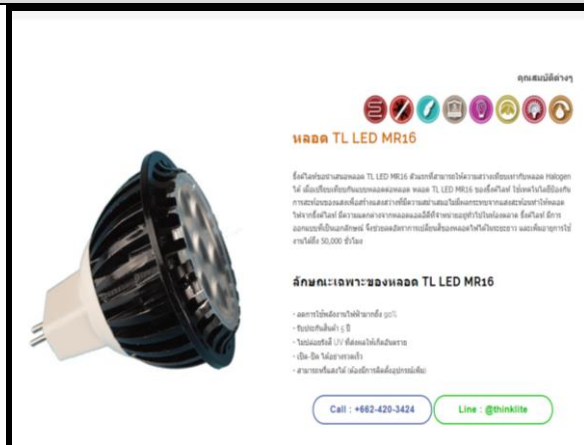


5.3 การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต



5.3(ต่อ) ทาภายในอาคารด้วยสีโทนอ่อนเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น

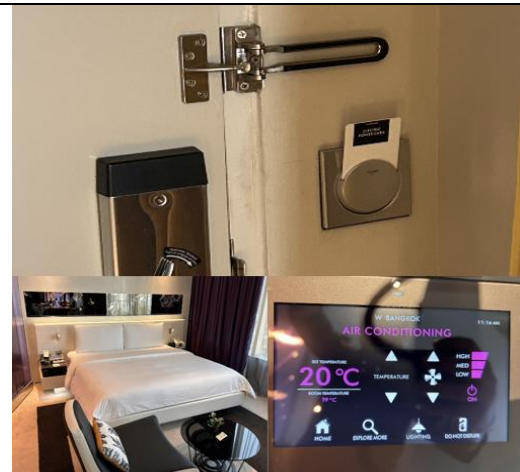
รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



5.4 หลอดไฟ LED ภายในห้องพัก และ หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบประหยัดพลังงาน ในสำนักงาน



5.4(ต่อ) เครื่องทำน้ำเย็นและหอผึ่งเย็นแบบไม่มีใบพัด



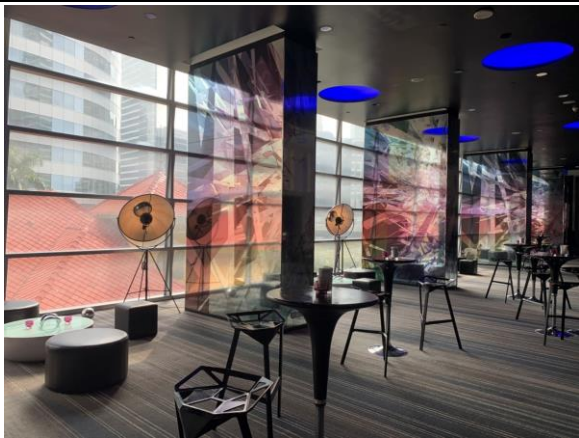
5.4(ต่อ)

อุปกรณ์แลกเปลี่ยนความเย็นจากอากาศระบายทิ้ง

5.4(ต่อ)

ติดตั้งระบบควบคุมพลังงานภายในห้องพักทุกห้อง

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



5.5 ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ในสำนักงาน ตั้งเทอร์โมสแตทให้ อยู่ในช่วง 25.5-26.7°C

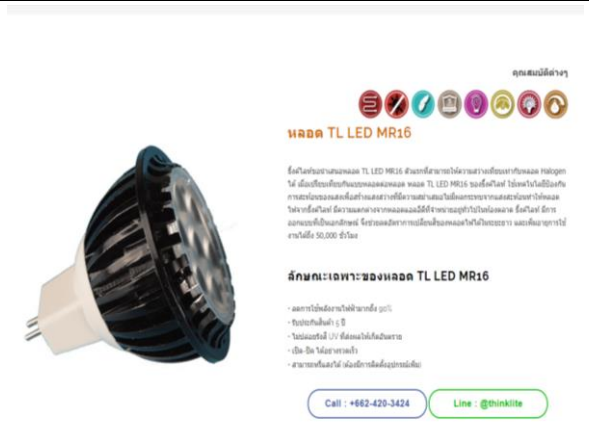


5.6 การอุ่นน้ำ ใช้น้ำประปาแลกเปลี่ยนความร้อนจากเครื่องทำความเย็นก่อนที่จะเก็บในถังน้ำร้อน

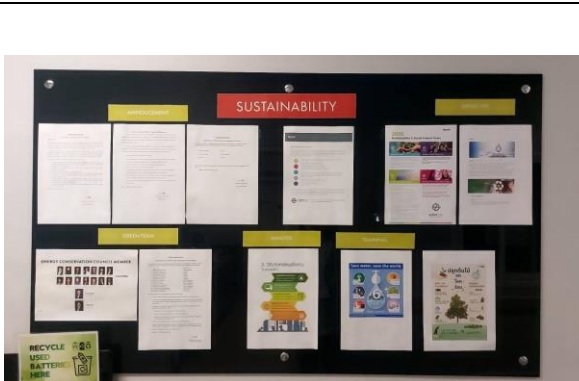
รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



5.6 (ต่อ) เลือกถังชักโครก แบบถังพักน้ำแทนระบบ Flush valve และใช้ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ



5.7 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์



5.8 มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าให้กับพนักงาน

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

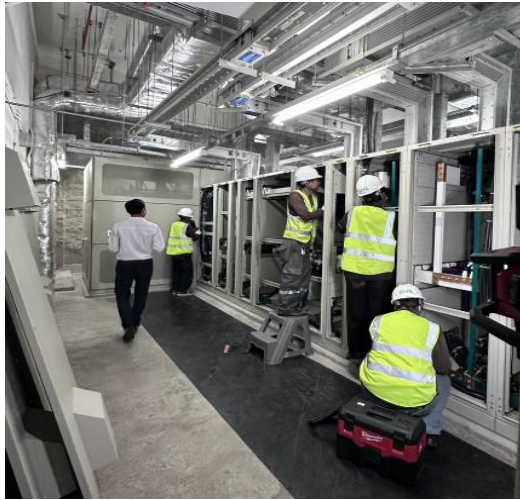


5.8 (ต่อ) ติดตั้งฟิล์มเพื่อลดความร้อน เข้าสู่ตัวอาคาร



5.9 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้ระบบรถไฟฟ้า บีทีเอส ที่สถานีช่องนนทรี

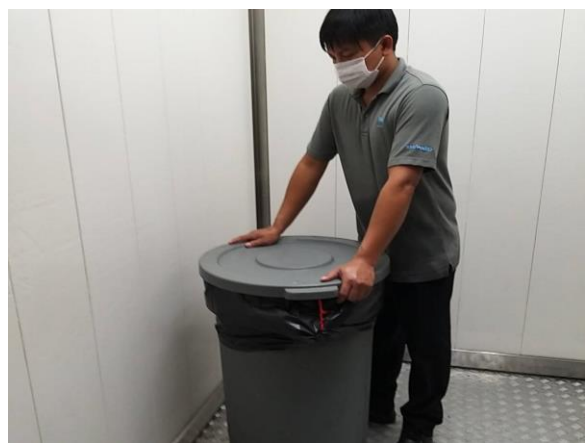
รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



5.10 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ตู้และแผงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี



6.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด
มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย

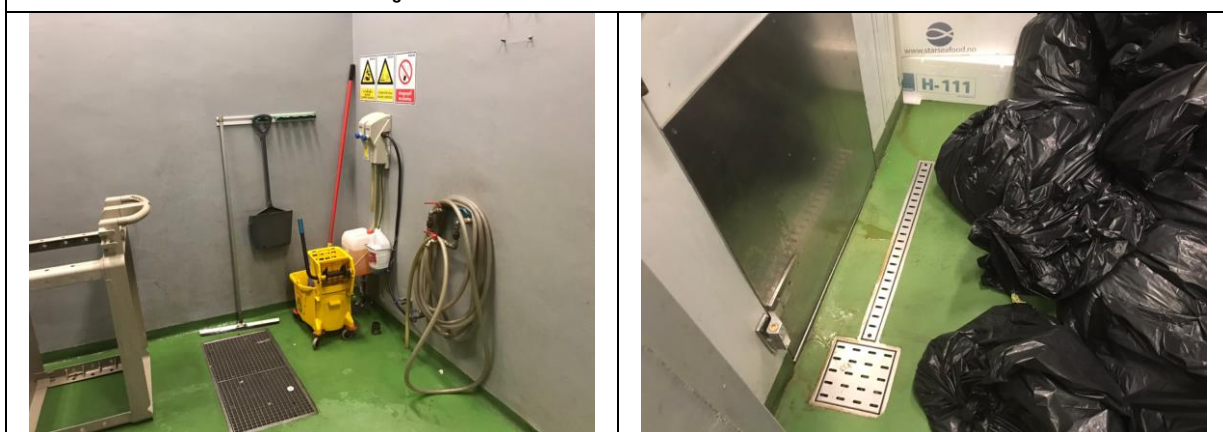


6.2 จัดการรวบรวมมูลฝอยในอาคารโดยใช้ลิฟต์
บริการ

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



6.3 ห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งของอาคารโรงแรมบริเวณชั้น 1

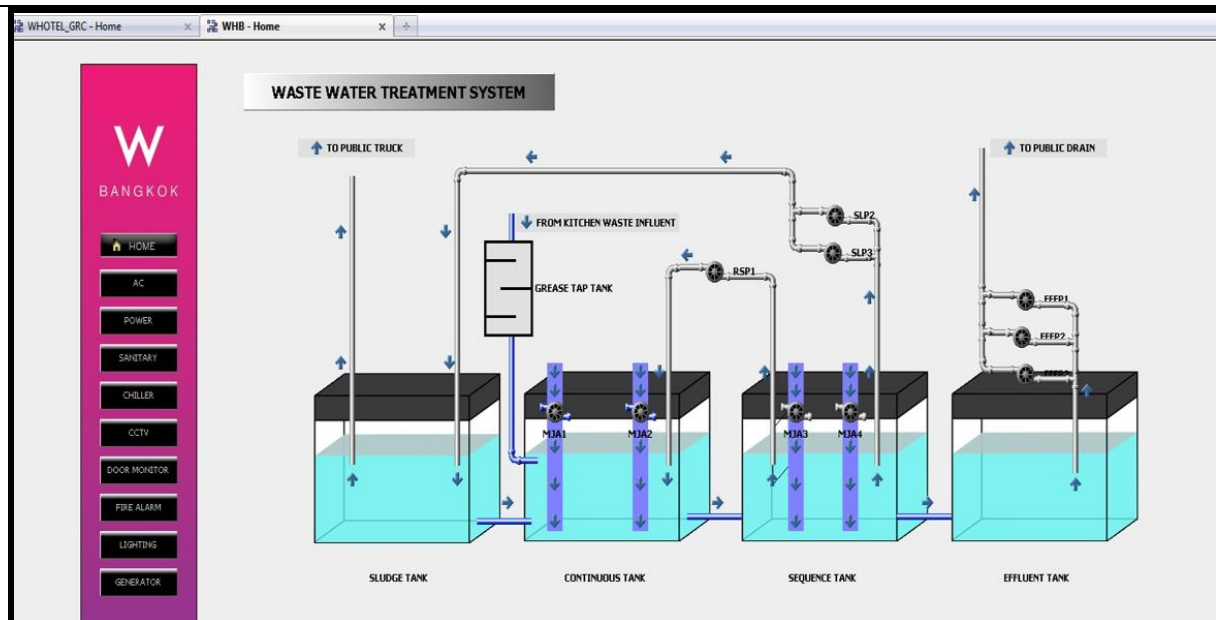


6.4 จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



6.5 ที่ตั้งของห้องพักขยะมูลฝอย มีพื้นที่ให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าจัดเก็บได้โดยสะดวก



7.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Intermittent Decant Extended Aeration System



7.2 จัดจ้างรถสูบน้ำก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามความเหมาะสม

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



7.3 ดูแลบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่นตัดไขมันออกทิ้ง



7.4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก



7.5 ติดป้าย รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ ในพื้นที่ห้องน้ำพนักงาน มีการนำน้ำทิ้งจากระบบ
บำบัด ไปรดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



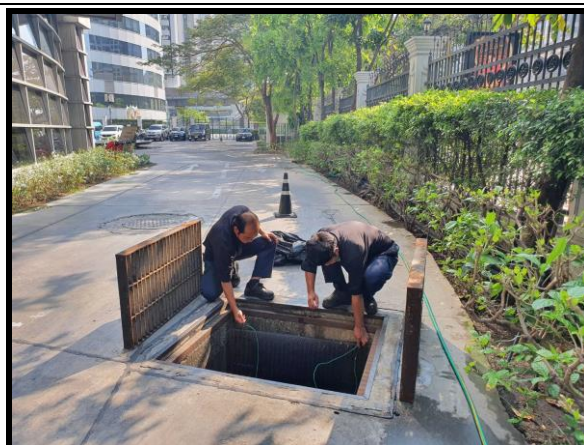
7.6 ติดตั้งมิเตอร์เฉพาะสำหรับระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย
เพื่อติดตามตรวจสอบการเดินระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย



8.1 มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ตัว
เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ



8.2 มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ
ในรางระบายน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาด



8.3 ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้าย
ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ
และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ



8.4 ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำ
ทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้
หมดเพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



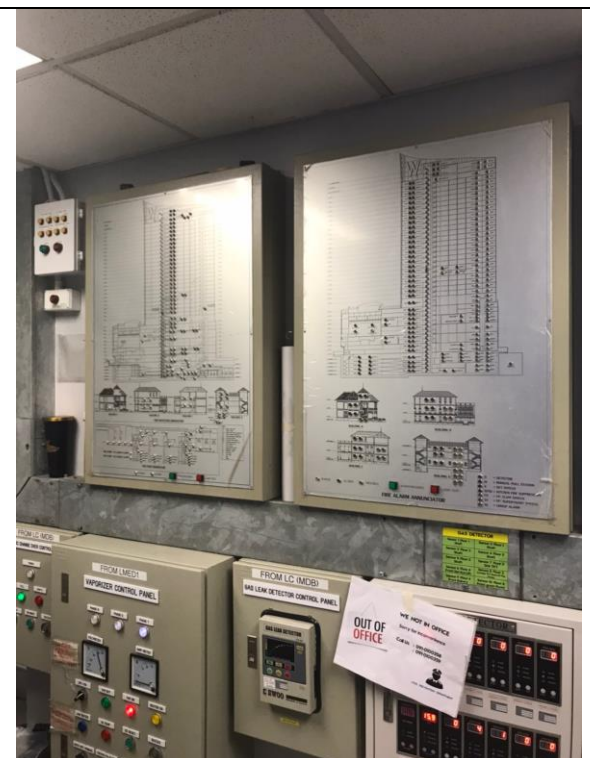
9.1 บันไดหนีไฟ



9.1(ต่อ) ระบบลิฟต์ดับเพลิง



9.1(ต่อ) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



9.1(ต่อ) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



9.1(ต่อ) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงระบบท่อน้ำดับเพลิง



9.1(ต่อ) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



9.1(ต่อ) หัวรับน้ำดับเพลิง



9.1(ต่อ) ทางหนีไฟทางอากาศ



9.2 มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง



9.3 พื้นที่จุดรวมพลของอาคารโรงแรม

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

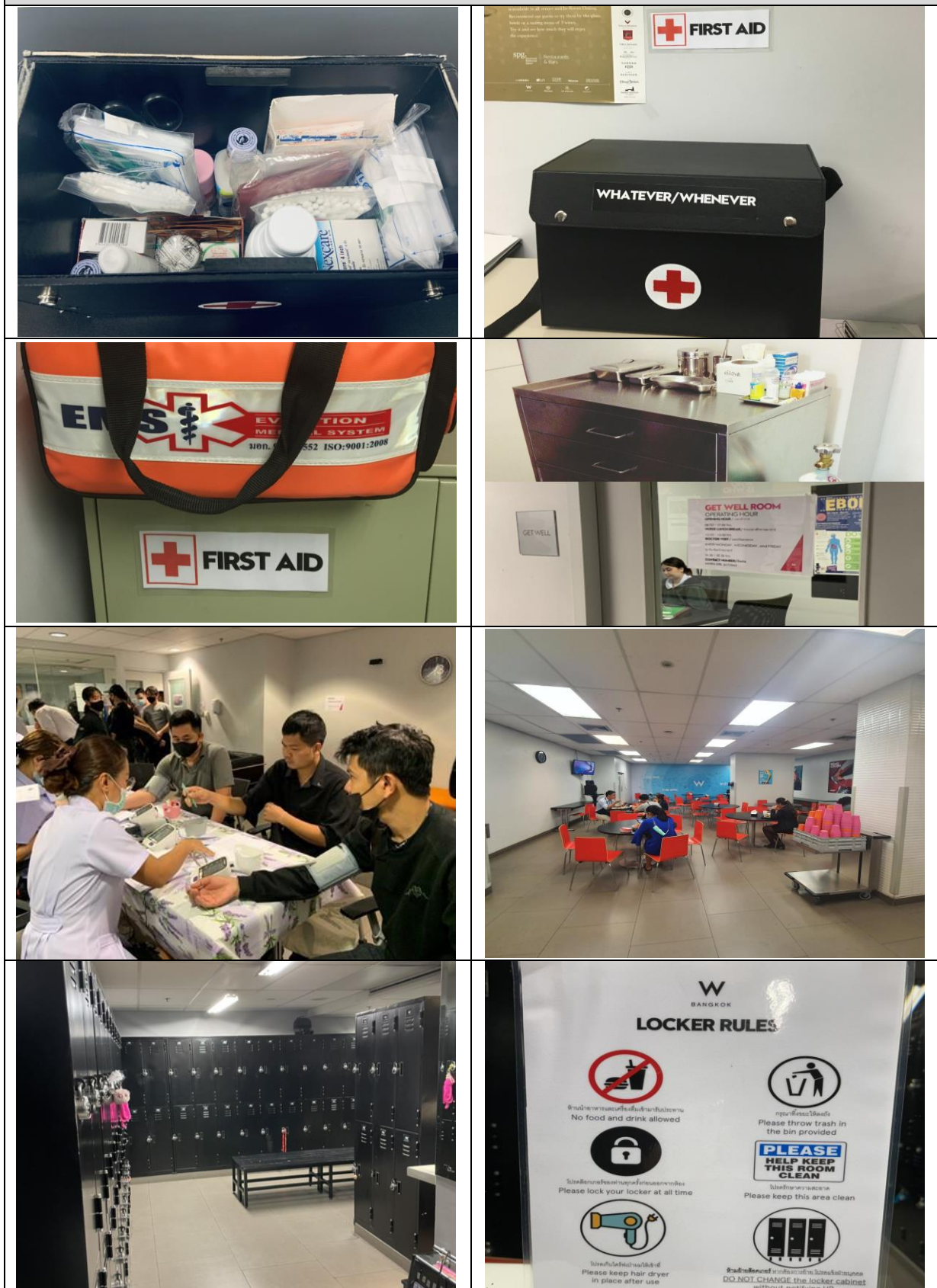


9.4 ถังเก็บรักษาน้ำมันดีเซลที่ใช้ในเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



9.5 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



10.1 มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม



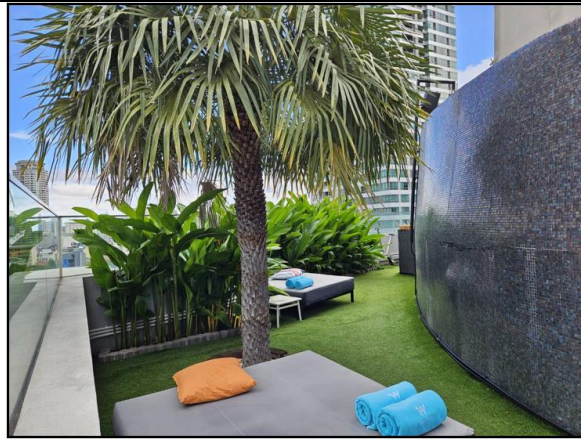
11.1 การออกแบบอาคารโรงแรมให้มีผังและ
รูปทรงโค้ง เพื่อไม่แย่งความสำคัญของอาคาร
อนุรักษ์ซึ่งมีรูปทรงสี่เหลี่ยม เปิดมุมมองต่ออาคาร
อนุรักษ์ด้านฝั่งถนนสาทรให้มากที่สุด



11.2 ออกแบบให้มีลานโล่งรูปวงกลมด้านหน้า
อาคารอนุรักษ์ระหว่างอาคารสูงทั้ง 2 ด้าน เป็นการ
เปิดมุมมองหลักเข้าสู่ตัวอาคารอนุรักษ์ เพื่อให้ไม่มี
การบดบังทัศนียภาพ

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



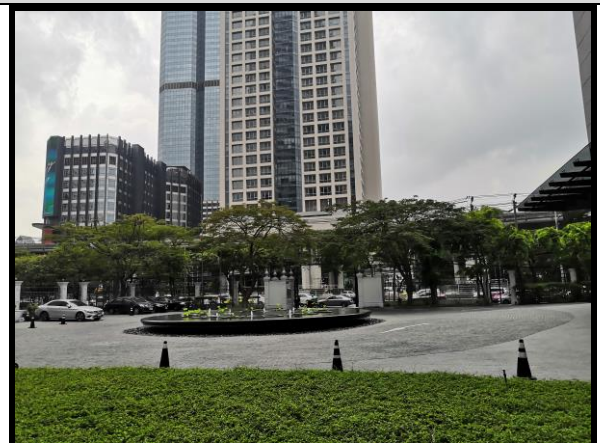
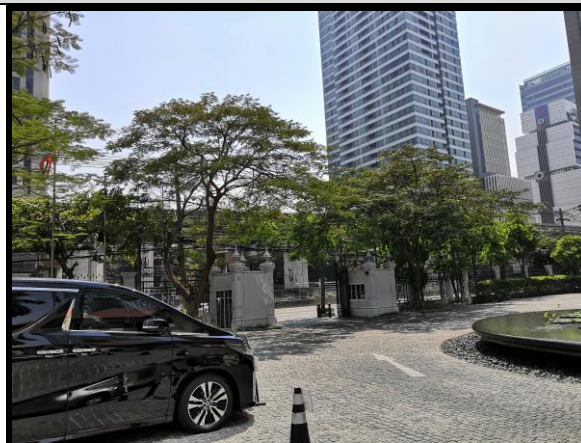


11.3 พื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า



11.3(ต่อ) พื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



11.4 แนวต้นไม้ใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นแนวนำสายตาเข้าไปสู่อาคารอนุรักษ์



11.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างดังตามอยู่เสมอ



11.6 ใช้วัสดุกรุผิวอาคารภายนอกเป็นกระจก เพื่อให้เกิดความแตกต่างในด้านผิวสัมผัสกับอาคารอนุรักษ์
ทำให้เกิดการรับรู้และแยกแยะระหว่างอาคารใหม่และอาคารเก่าได้ชัดเจน

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



11.7 ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อให้สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ และ
ลดความขัดแย้งทางสายตา